



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 325/24

Дана 14.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић** поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, кога заступају Законски заступник Предраг Михајловић, Законски заступник Слободан Михајловић против извршног дужника **Милорад Милутиновић, Дубоко, ул. Милутиновићка бр. 24, ЈМБГ 2708981773616**, дана 14.03.2025. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Милорад Милутиновић, Дубоко, ул. Милутиновићка бр. 24, ЈМБГ 2708981773616** и то:

- катастарска парцела број 413, шума 4. класе, потес Бабин, површине 11а 87м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 436, њива 7. класе, потес Бабин, површине 15а 84м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 437, шума 4. класе, потес Бабин, површине 20а 52м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 438, ливада 5. класе, потес Бабин, површине 76а 79м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 463, шума 4. класе, потес Јавор, површине 23а 74м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 509, пашњак 4. класе, потес Бабин, површине 25а 69м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 517, њива 6. класе, потес Бабин, површине 27а 68м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 537, њива 6. класе, потес Бабин, површине 1а 89м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 544, ливада 5. класе, потес Бабин, површине 12а 41м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1





- катастарска парцела број 1262, шума 3. класе, потес Јавор, површине 27а 35м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1263, пашњак 4. класе, потес Јавор, површине 20а 61м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1264, шума 3. класе, потес Јавор, површине 20а 69м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1269, шума 4. класе, потес Јавор, површине 4а 48м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1

**II** Јавном извршитељу није познато да ли су предметне непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 ИИ 325/24 од 03.03.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 413, шума 4. класе, потес Бабин, површине 11а 87м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1 – **296,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 34.762,81 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **24.333,96 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 436, њива 7. класе, потес Бабин, површине 15а 84м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1 – **296,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 46.389,46 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **32.472,62 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 437, шума 4. класе, потес Бабин, површине 20а 52м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1 – **513,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 60.095,44 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **42.066,80 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 438, ливада 5. класе, потес Бабин, површине 76а 79м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1 – **1.919,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 224.889,30 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **157.422,51 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 463, шума 4. класе, потес Јавор, површине 23а 74м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1 – **593,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 69.525,62 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **48.667,93 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 509, пашњак 4. класе, потес Бабин, површине 25а 69м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **642,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 75.236,44 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **52.665,50 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 517, њива 6. класе, потес Бабин, површине 27а 68м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **692,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 81.064,41 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **56.745,08 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 537, њива 6. класе, потес Бабин, површине 1а 89м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **47,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 5.535,10 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **3.874,57 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 544, ливада 5. класе, потес Бабин, површине 12а 41м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **310,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 36.344,27 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **25.440,98 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 552, пашњак 4. класе, потес Бабин, површине 7а 68м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **192,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 22.491,85 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **15.744,29 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 554, воћњак 4. класе, потес Бабин, површине 27а 87м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **696,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 81.620,85 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **57.134,59 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 555, шума 4. класе, потес Бабин, површине 44а 93м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **1.123,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 131.583,23 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **92.108,26 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 556, њива 7. класе, потес Бабин, површине 44а 70м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **1.117,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 130.909,65 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **91.636,75 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 557, њива 6. класе, потес Бабин, површине 69а 92м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **1.748,00 еур-а што по**

средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 204.769,64 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 143.338,74 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 558. пашњак 4. класе, потес Бабин, површине 65а 88м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 1.647,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 192.937,97 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 135.056,57 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 559, њива 6. класе, потес Бабин, површине 40а 05м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 1.001,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 117.291,53 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 82.104,07 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 560, шума 4. класе, потес Бабин, површине 1ха 27а 95м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 3.198,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 374.717,88 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 262.302,51 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 561, њива 6. класе, потес Бабин, површине 38а 32м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 958,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 112.225,00 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 78.557,50 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 562, ливада 5. класе, потес Бабин, површине 21а 90м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 547,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 64.136,94 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 44.895,85 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 583/1, њива 6. класе, потес Јавор, површине 1ха 43а 50м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 3.587,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 420.258,04 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 294.180,62 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 583/2, шума 4. класе, потес Јавор, површине 15а 99м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 399,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 46.828,75 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 32.780,12 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 584, шума 3. класе, потес Јавор, површине 12а 78м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– 319,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 37.427,86 динара с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи 26.199,50 динара што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 587/1, ливада 5. класе, потес Јавор, површине 70а 11м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **1.752,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 205.326,07 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **143.728,24 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 587/2, шума 3. класе, потес Јавор, површине 9а 62м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **240,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 28.173,39 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **19.721,37 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 588/1, њива 6. класе, потес Јавор, површине 26а 17м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **654,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 76.642,18 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **53.649,52 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 588/2, шума 3. класе, потес Јавор, површине 9а 67м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **241,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 28.319,82 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **19.823,87 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 589, њива 6. класе, потес Јавор, површине 11а 14м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **278,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 32.624,91 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **22.837,43 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 599, пашњак 4. класе, потес Бабин, површине 11а 07м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **276,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 32.419,90 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **22.693,93 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 601, пашњак 4. класе, потес Бабин, површине 15а 51м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **387,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 45.423,01 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **31.796,10 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 604, шума 4. класе, потес Бабин, површине 27а 53м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **688,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 80.625,11 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **56.437,57 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 609, шума 4. класе, потес Бабин, површине 9а 52м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **238,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 27.880,53 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **19.516,37 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 611, шума 4. класе, потес Бабин, површине 8а 55м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **213,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 25.039,76 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **17.527,83 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 614, пашњак 4. класе, потес Јавор, површине 3а 80м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **95,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 11.128,78 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **7.790,14 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 616, њива 6. класе, број дела 1, површине 20а 00м<sup>2</sup> и воћњак 4. класе, број дела 2, површине 43а 42м<sup>2</sup>, потес Јавор, све уписано у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **1.585,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 185.733,55 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **130.013,48 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 617, њива 6. класе, потес Јавор, површине 21а 19м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **529,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 62.057,62 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **43.440,33 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 618, шума 4. класе, потес Јавор, површине 9а 92м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **248,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 29.051,98 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **20.336,38 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 619, пашњак 4. класе, потес Јавор, површине 12а 10м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **302,50 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 35.436,39 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **24.805,47 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 620, воћњак 4. класе, потес Јавор, површине 21а 11м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **527,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 61.823,32 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **43.276,32 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности



- катастарска парцела број 680, њива 6. класе, потес Јавор, површине 26а 11м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **652,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 76.466,46 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **53.526,52 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 681, њива 6. класе, потес Јавор, површине 24а 72м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **618,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 72.395,67 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **50.676,96 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 684, њива 6. класе, потес Јавор, површине 3а 32м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **83,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 9.723,04 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **6.806,12 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 1250, њива 6. класе, потес Јавор, површине 26а 25м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **656,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 76.876,47 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **53.813,52 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 1256, њива 7. класе, потес Јавор, површине 8а 16м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **204,00 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 23.897,60 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **16.728,32 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 1259, шума 3. класе, потес Јавор, површине 12а 37м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **309,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 36.227,12 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **25.358,98 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 1262, шума 3. класе, потес Јавор, површине 27а 35м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **683,75 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 80.097,96 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **56.068,57 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 1263, пашњак 4. класе, потес Јавор, површине 20а 61м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **515,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 60.359,01 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **42.251,30 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности
- катастарска парцела број 1264, шума 3. класе, потес Јавор, површине 20а 69м2, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **517,25 еур-а што по средњем курсу НБС-а на дан 03.03.2025. године износи 60.593,30 динара** с тим да на првом

електронском јавном надметању почетна цена износи **42.415,31 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1269, шума 4. класе, потес Јавор, површине 4а 48м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 146 КО Читлук, у својини извршног дужника 1/1– **112,00 еур-а** што по средњем курсу НБС-а на дан **03.03.2025. године** износи **13.120,00 динара** с тим да на првом електронском јавном надметању почетна цена износи **9.184,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

**IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **14.04.2025. године** на порталу електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) са почетком у **09:00 часова**.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**V Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене непокретности.**

**VI** Право учешћа на електронском јавном надметању имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су претходно положила **јемство у висини од 15% од утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје. **Јемство се може уплатити најкасније два дана пре одржавања надметања иначе ће се лицу ускратити учествовање на електронском јавном надметању.** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**VIII** Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на наменски рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**IX** Ако најповољнији понутилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понутилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**X** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудила плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови електронског јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, **а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.** Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог електронског јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом електронском јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Срије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну као, као и учесник који одустане од јавног надметања.**

**XI** Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**XII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 07.04.2025. године од 09.00 до 11.00 часова. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чл. 142. ст. 3. и чл. 144. ст. 2. овог закона.

**XIII** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrritelja.rs](http://www.komoraizvrritelja.rs) и на порталу електронске продаје, с тим да странка може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Мирко Ратковић



Handwritten signature or scribble in the bottom left corner.